

# Marconistraat 60

Badhoevedorp



# Marconistraat 60

Woonoppervlakte	ca 61 M <sup>2</sup>
Bouwjaar	omstreeks 1960
Slaapkamers	2
Balkons	2
Sanitair	2023

Vraagprijs  
€ 320.000  
K.K.



# Marconistraat 60

Badhoevedorp



# Beste belangstellende,

Welkom bij **Marconistraat 60** in Badhoevedorp! Een zeer modern en licht 3 kamer appartement met 2 ruime slaapkamers en 2 balkons, gelegen op de derde verdieping. Met een extra grote berging op de begane grond.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Met Hartelijke groeten,

*Miranda*



## Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1  
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985  
[info@vlindermolen.nl](mailto:info@vlindermolen.nl)  
[vlindermolen.nl](http://vlindermolen.nl)



# Omschrijving

Strak 3 kamer appartement met zeer lichte woonkamer, 2 ruime slaapkamers en aan beide zijden een balkon. De woning is voorzien van kunststof kozijnen. Nieuw sanitair (2023), mooie doorlopende eikenhouten vloer in hal, woonkamer en slaapkamers, strak gestucte muren en een staal look haldeur. Dit moderne en comfortabele huis is instapklaar en ideaal voor starters!

Het complex is voorzien van een afgesloten entree met aan de buitenzijde brievenbussen en een intercom. Het appartement ligt op de derde verdieping. Op de begane grond bevindt zich de bijbehorende zeer grote berging van ruim 10 m<sup>2</sup>. Gratis openbaar parkeren.

## Indeling

Royale hal met garderobe. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer en een woonkamer met balkon. Veel lichtinval door grote raampartij. De woonkamer is voorzien van een stijlvolle en zeer praktische op maat gemaakte muurbank. De woonkamer en hal hebben een verlaagd plafond met mooie inbouwspots. De radiator is voorzien van een ombouw. Vanuit de woonkamer is de tweede slaapkamer aan de achterzijde te bereiken. De keuken is voorzien van een 4 pits gasstel, afzuigkap, oven, opbergruimte en er is een wasmachineaansluiting. Vanuit de keuken bereik je direct het balkon aan de achterzijde. De badkamer en het toilet zijn recentelijk vernieuwd. Kortom deze heeft alles wat je nodig hebt en is direct te betrekken!

## Woonomgeving en bereikbaarheid

Het appartement ligt gunstig vlakbij het winkelcentrum, horecagelegenheden, diverse scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer voorzieningen en uitvalswegen A9, A4 en ringweg A10.

## VvE:

Vereniging van Eigenaren Marconistraat 6-102. Professioneel beheerd door Newomij. Servicekosten € 123,90 per maand

## Bijzonderheden

- Woonoppervlak circa 61 m<sup>2</sup> (NEN2580 meetrapport aanwezig)
- 2 balkons (voor- en achterzijde)
- Royale berging begane grond (circa 10 m<sup>2</sup>)
- Bouwjaar omstreeks 1960
- Instapklaar
- Nieuw sanitair in 2023
- Strak gestucte muren
- Eiken houten vloer in hal, slaapkamers en woonkamer
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Servicekosten € 123,90 per maand
- Professioneel beheerde VvE (Newomij)
- Eigen grond (geen erfpacht)
- Oplevering in overleg

# Description

Sleek 3-room apartment with a very bright living room, 2 spacious bedrooms and a balcony on both sides. The property features PVC window frames. Including new sanitary facilities (2023), continuous oak floor in the hall, living room and bedrooms, smooth plastered walls and a steel-look hallway door. This modern and comfortable house is ideal for first-time buyers!

The complex has a secured entrance with mailboxes and an intercom on the outside. The apartment is located on the third floor. On the ground floor there is a very large storage room of over 10 m<sup>2</sup>. Free public parking.

## Layout

Spacious hall with wardrobe. At the front there is a spacious bedroom and a living room with balcony. Lots of light through large windows. The living room has a stylish and very practical custom-made wall sofa. The living room and hall have a suspended ceiling with beautiful recessed spotlights. The radiator is equipped with a conversion. The second bedroom at the rear can be reached from the living room. The kitchen is equipped with a 4-burner gas stove, extractor hood, oven, storage space and a washing machine connection. From the kitchen you directly access the balcony at the rear. The bathroom and toilet have recently been renovated. In short, the property is turnkey and has everything you need.

## Living environment and accessibility

The apartment is conveniently located close to the shopping center, restaurants, various schools, sports facilities, public transport facilities and highways A9, A4 and A10.

## HOA:

Association of Owners Marconistraat 6-102. Professionally managed by Newomij. Service costs € 123.90 per month

## Particularities

- Living area approximately 61 m<sup>2</sup> (NEN2580 measurement report available)
- 2 balconies (front and rear)
- Spacious storage room on the ground floor (approximately 10 m<sup>2</sup>)
- Built around 1960
- Turnkey
- New sanitary facilities in 2023
- Smooth plastered walls
- Oak wooden floor in hall, bedrooms and living room
- PVC window frames with double glazing
- Service costs € 123.90 per month
- Professionally managed VvE (Newomij)
- Freehold property (no leasehold)
- Delivery in consultation

# Plattegrond

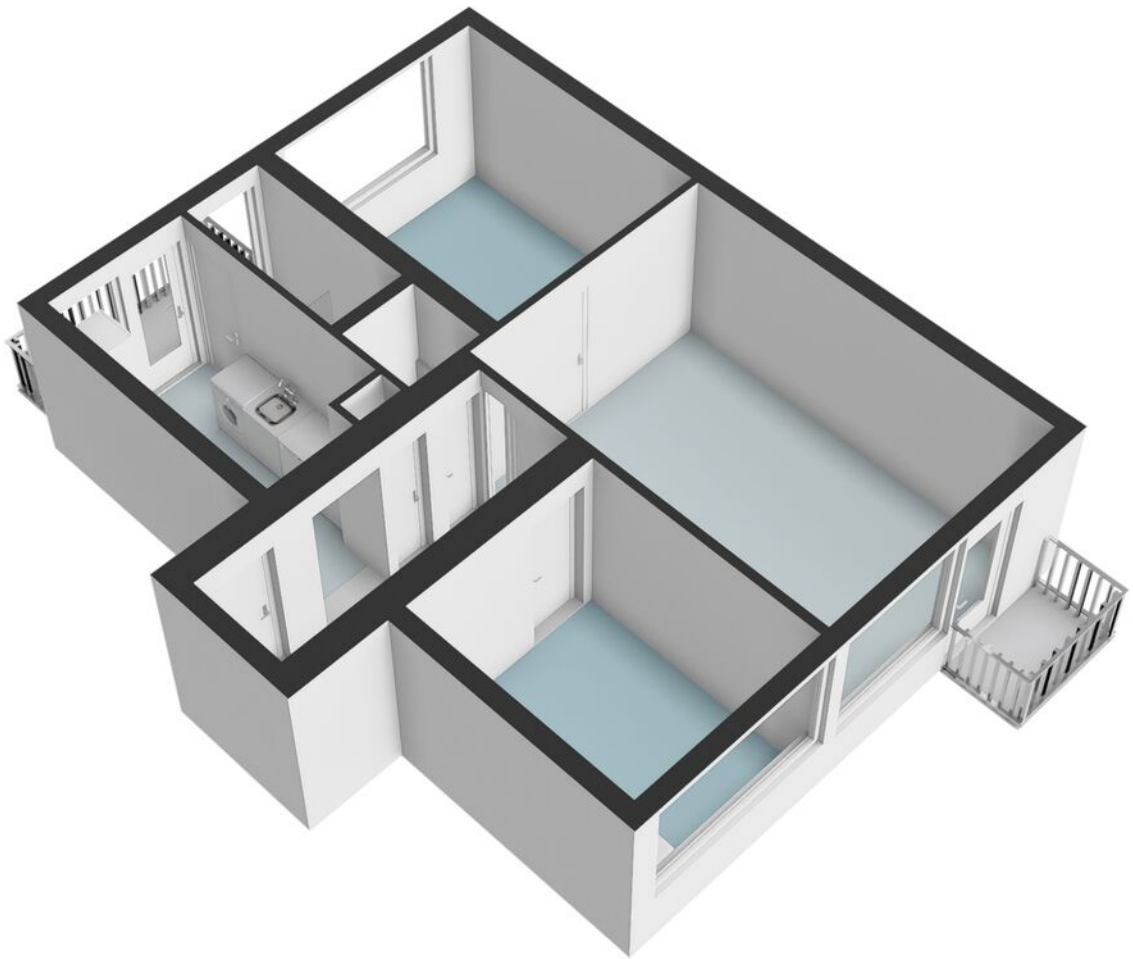
Marconistraat 60 - Badhoevedorp  
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



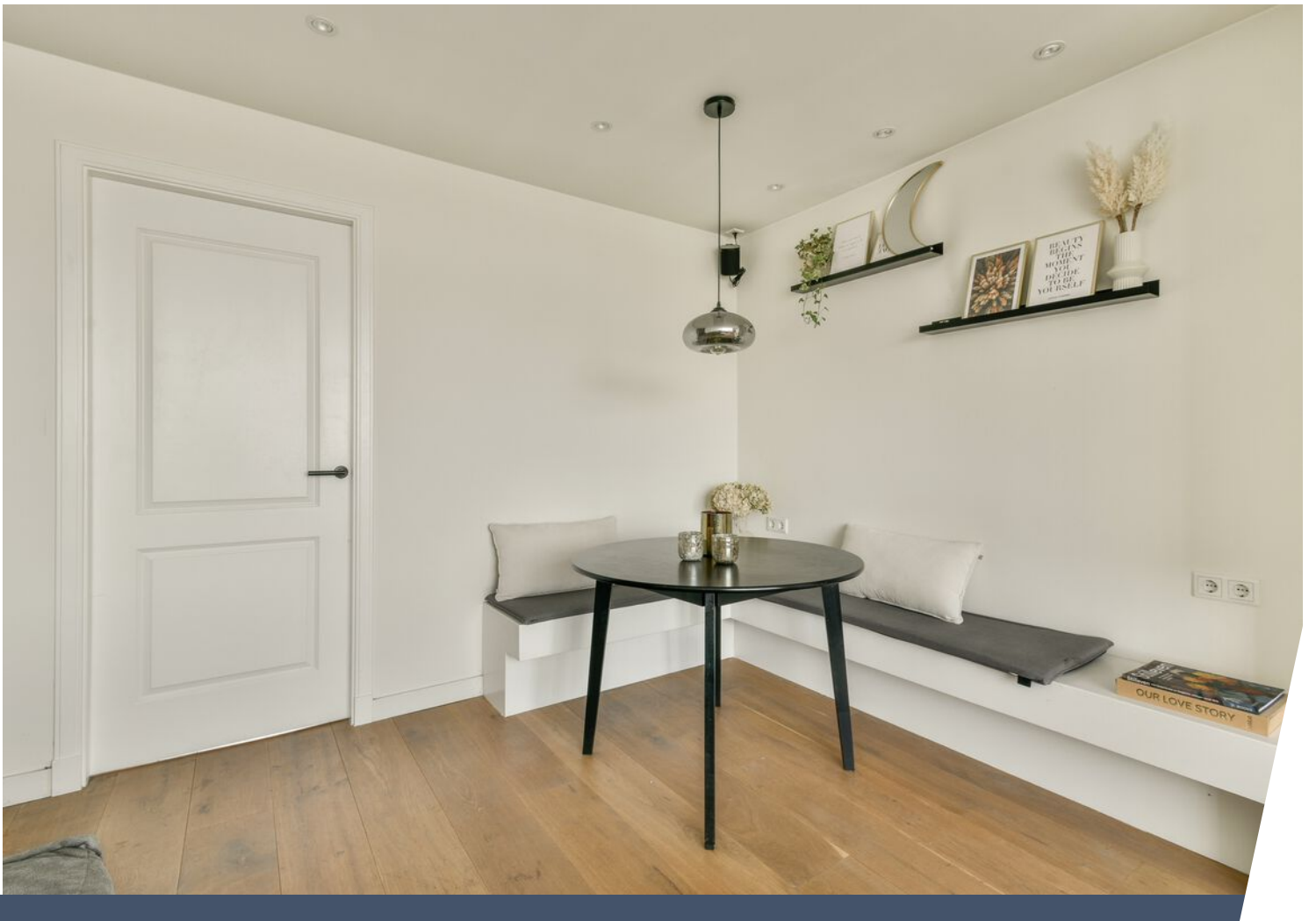
# Plattegrond











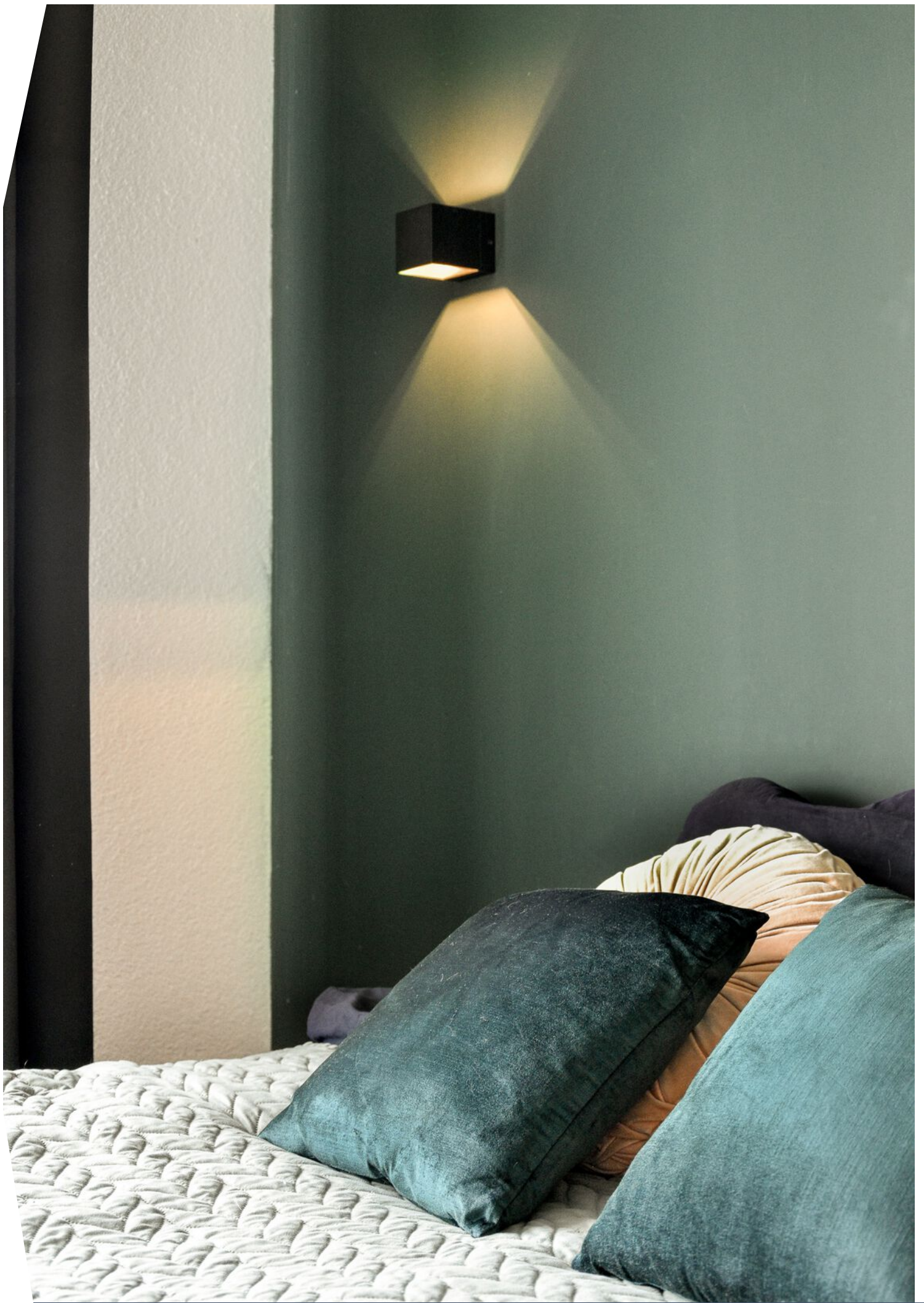


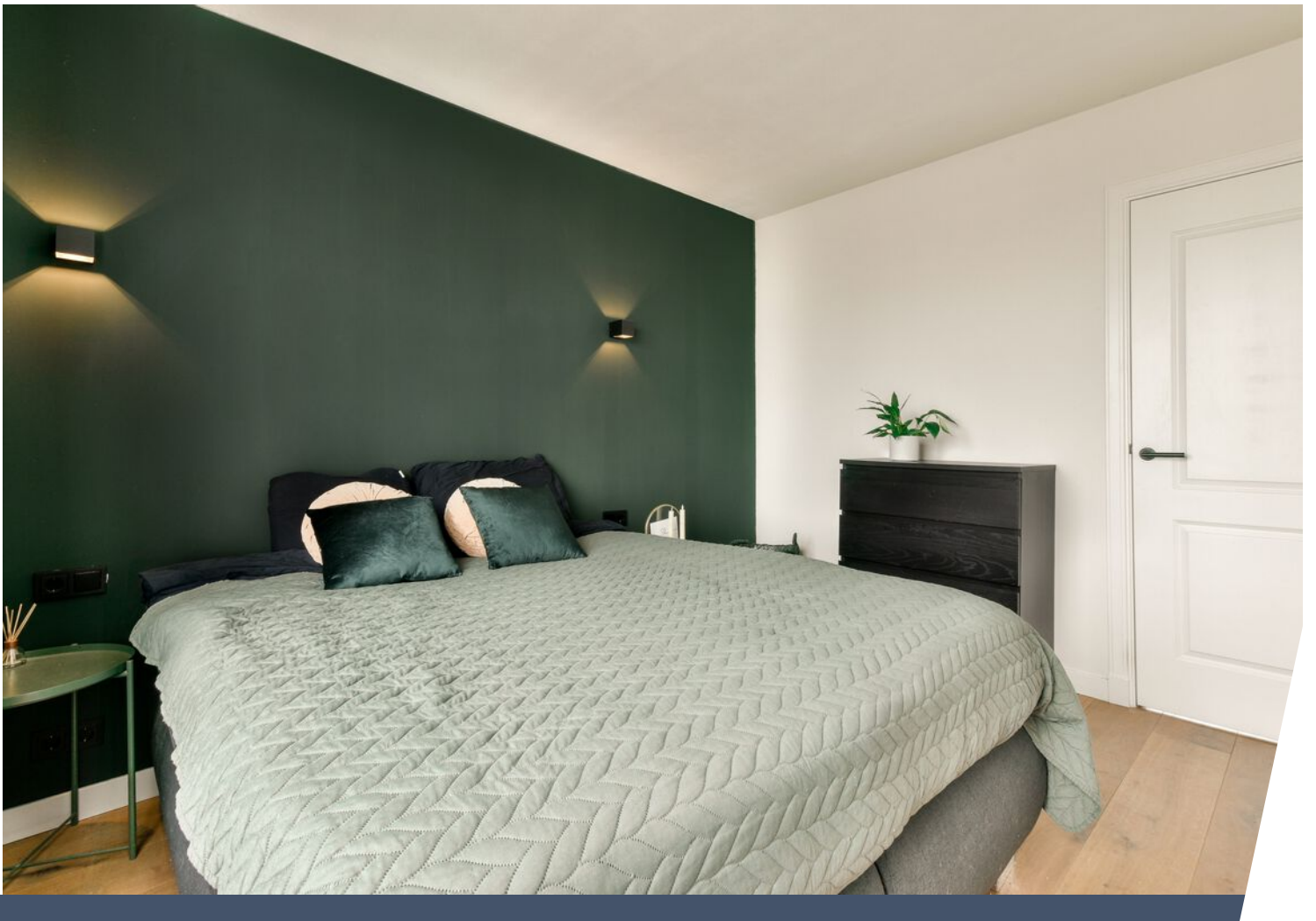










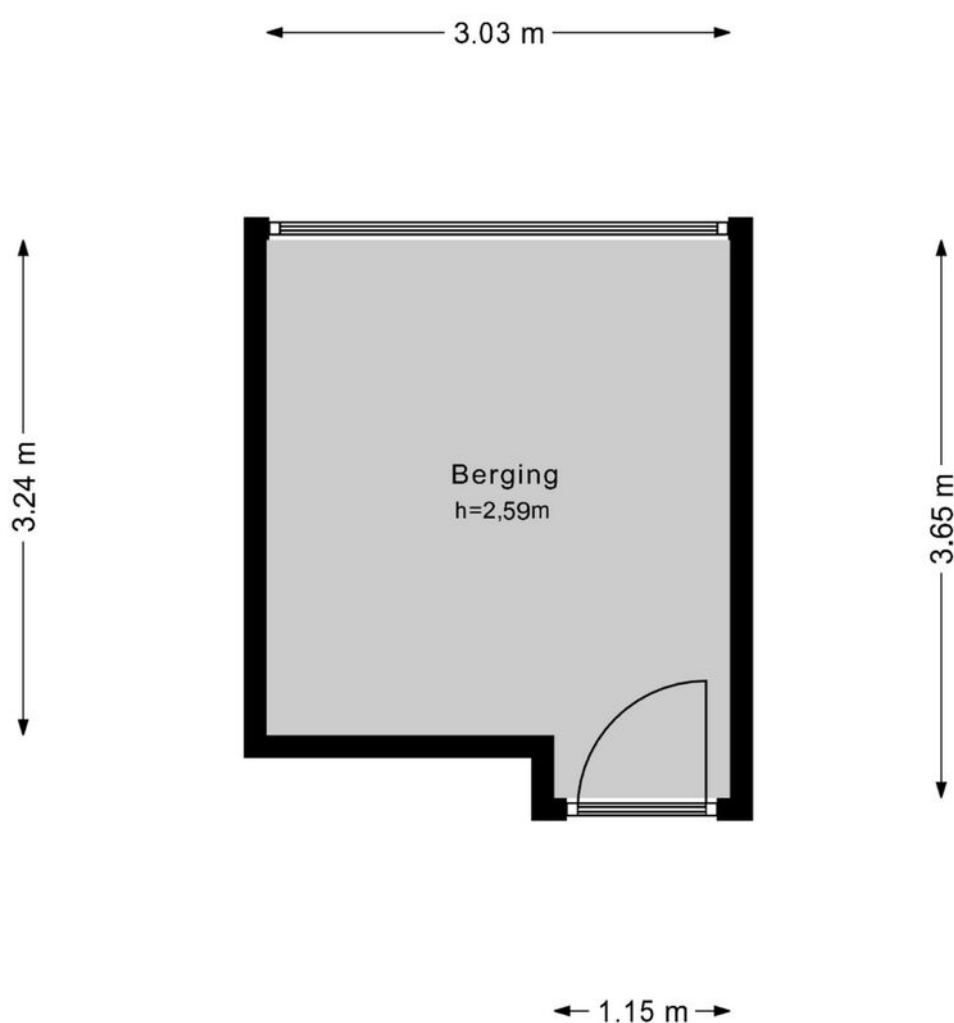




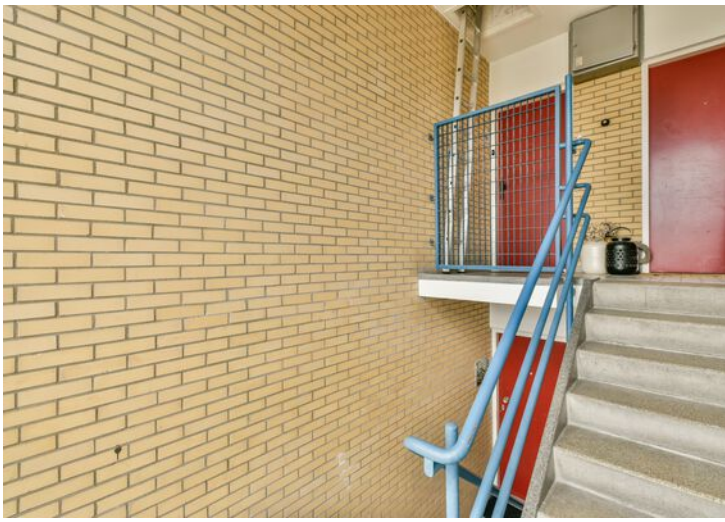


# Plattegrond

## Marconistraat 60 - Badhoevedorp Berging



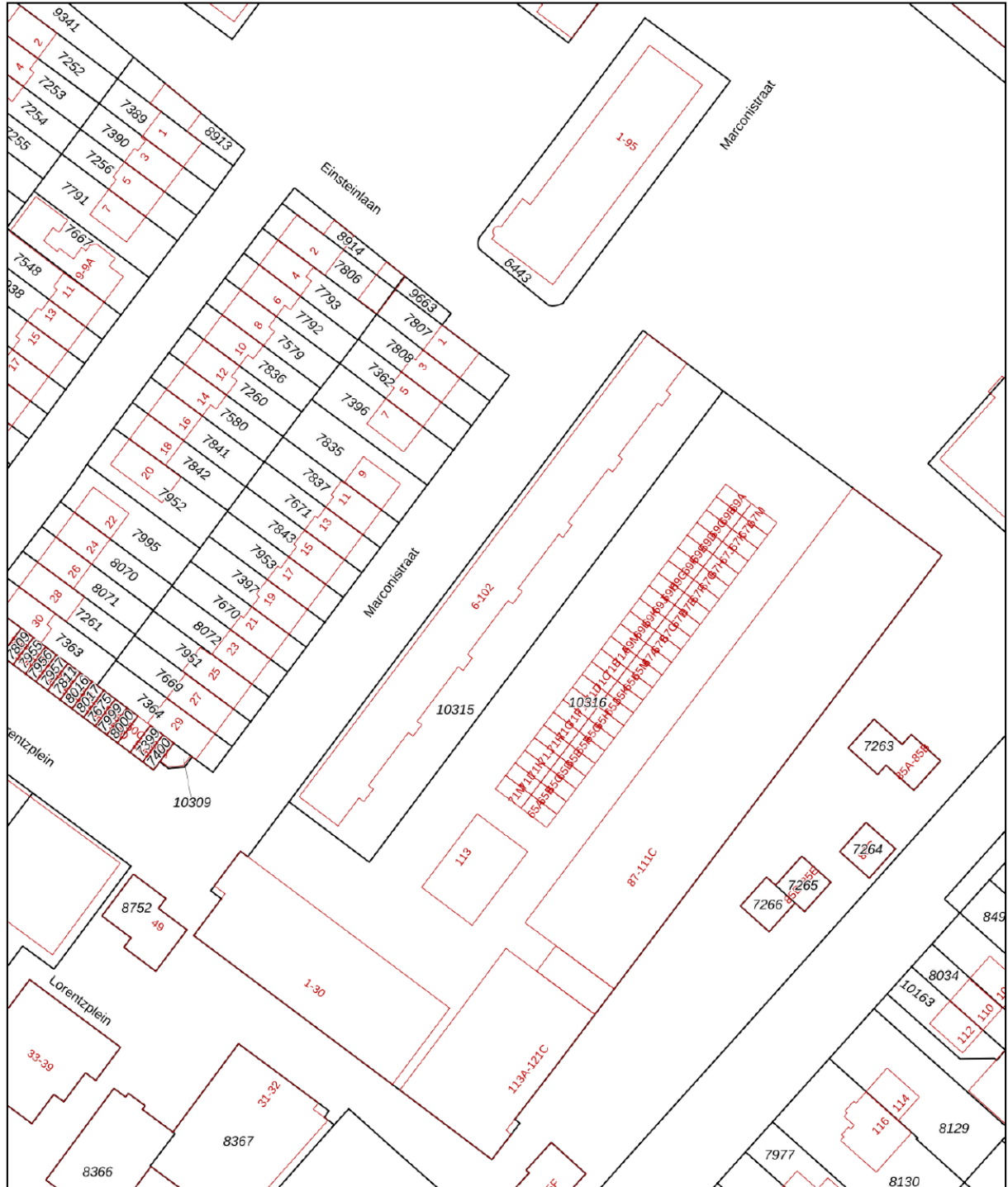
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marconistraat 60



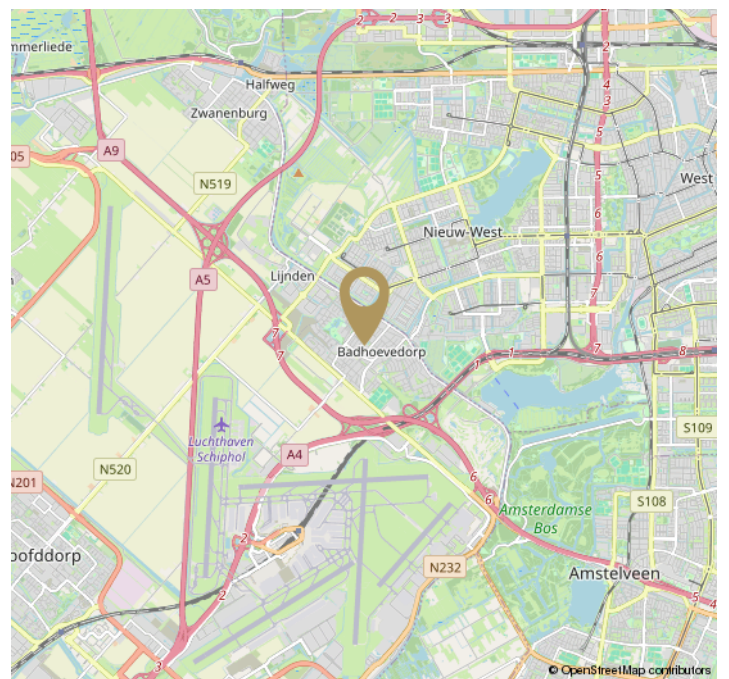
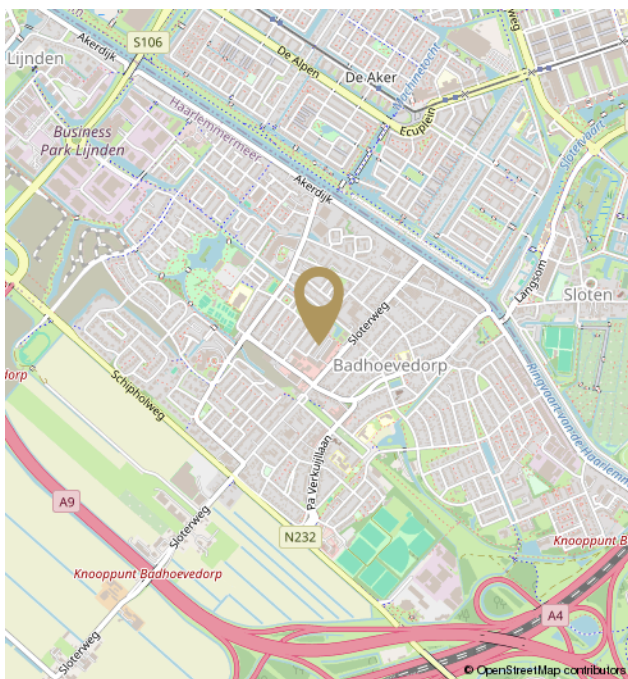
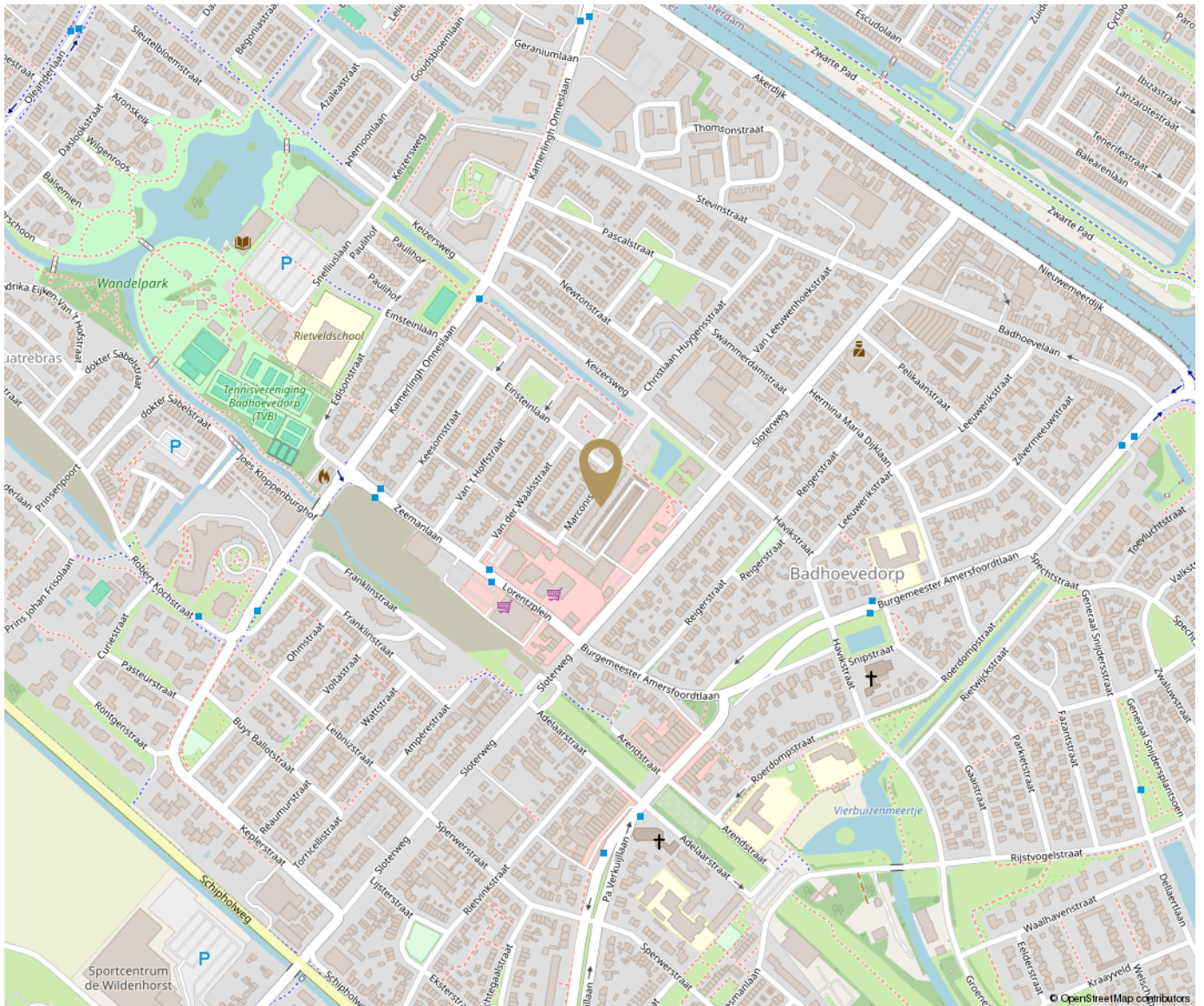
<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 10315</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Verkoper aan het woord

Wij vinden het superfijn om in Badhoevedorp te wonen. Op fietsafstand van Amsterdam, maar rustiger. Het is prettig dichtbij de winkels en levendigheid te wonen in het dorp. We hebben goed contact met burens. Met een lichte woonkamer en 2 ruime slaapkamers was dit voor ons het perfecte huis. We hebben het mooi opgeknapt met onder andere strak gestucte muren, een eikenhouten vloer en gerenoveerde badkamer en toilet. Aan 2 kanten hebben we een balkon, waardoor we volop van de zon kunnen genieten. Hoewel we zin hebben in onze volgende stap gaan we het hier zeker missen.

*Esmeralda en Quinten*

Interesse?



*Hier ben ik thuis*  
**Vlindermolen**  
Makelaardij

Watermaalpad 1  
1066 WX Amsterdam

**020 774 14 94 / 06 513 52 985**  
**info@vlindermolen.nl**  
vlindermolen.nl

# Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



*Hier ben ik thuis*  
**Vlindermolen**  
Makelaardij